



Das Wärmedämm-Verbundsystem StoTherm Classic
Sicher, vielfältig und seit Jahrzehnten bewährt



Sie haben hohe Ansprüche? Wir haben StoTherm Classic

Für glückliche Mieter und mehr Rendite

Eine professionelle Wärmedämmung zahlt sich aus. Für die Umwelt. Für den Mieter. Und vor allem auch für Sie als Wohnungsunternehmer. Denn der effiziente Einsatz von Energie ist ein zentrales Thema unserer Zeit. Und die Höhe der Heizkosten hat sich mittlerweile zu einem Kriterium entwickelt, das für Wohnungssuchende eine wichtige Rolle spielt.

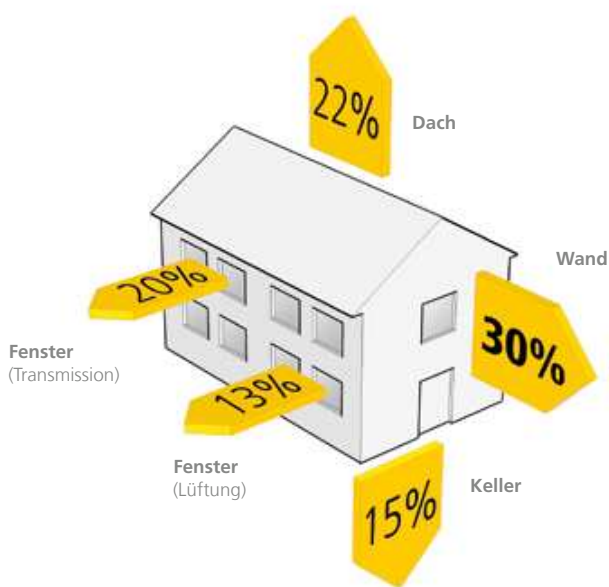
Mit StoTherm Classic sorgen Sie für eine erstklassig gedämmte Fassade. Und die wiederum liefert Ihnen viele überzeugende Argumente, um potenzielle Mieter und Käufer für sich zu gewinnen und Leerstände zu vermeiden.

Dämmung spart Heizkosten und senkt damit die „zweite Miete“ für Ihre Mieter

Wer richtig dämmt, spart Energie und Geld. Bei Gebäuden aus dem Altbaubestand zum Beispiel können je nach Nutzungsverhalten der Mieter bis zu 30 % der Heizkosten gespart werden. Trotz einer leichten Erhöhung der Grundmieten entsteht so eine insgesamt niedrigere Belastung als vor der Modernisierung. Senken auch Sie die zweite Miete – dann steigt die Zufriedenheit Ihrer Mieter ganz von allein.

Dämmung steigert Ihren Gebäudewert

Wärmedämmung macht sich bezahlt. Und zwar in kürzester Zeit. Denn energieeffiziente Sanierungsmaßnahmen werden mit zinsgünstigen Krediten und Zuschüssen vom Staat finanziert. Dazu kommt noch, dass sich durch eine Dämm-Maßnahme nicht nur der energetische Zustand des Gebäudes verbessert, sondern meist auch der optische. So können



Durchschnittliche Wärmeverluste eines Mehrfamilienhauses

Sie den Wert Ihrer Immobilie und die Vermietbarkeit deutlich steigern, die Grundmiete anheben und von einer positiven Rendite profitieren.

Dämmung verbessert das Wohnklima und schützt vor Schimmel

Geben Sie Schimmelpilzen und Schwitzwasser keine Chance: Gedämmte Außenwände tragen zur Vermeidung von Kondenswasser und Schimmel bei und verhindern im Sommer das übermäßige Aufheizen der Räume.

Dämmung schont nachhaltig die Umwelt

Mit einer Wärmedämmung leisten Sie einen effektiven Beitrag zum Umweltschutz. Denn weniger Energieverbrauch bedeutet weniger CO₂-Belastung.



Setzen Sie dem Energieverlust eine klare Grenze: mit einer professionellen Wärmedämmung von Sto.



Eine Investition, die sich auszahlt

StoTherm Classic – das beste WDVS für die Wohnungswirtschaft von Sto

StoTherm Classic hat sich über Jahrzehnte hinweg und in den extremsten Klimazonen an nahezu 100 Mio. m² Referenzfläche bewährt. Es wird kontinuierlich weiterentwickelt, hat eine technische Reklamationsquote gegen null, und erhält regelmäßig Bestnoten in der Baubranche. Vor allem aber ist es extrem wirtschaftlich. Und das hat viele Gründe.

Vandalismus? Keine Chance

Das organische System bietet eine deutlich höhere Stoß- und Schlagfestigkeit als mineralische Systeme, es garantiert maximale Rissicherheit und besteht durchgängig aus absolut zementfreien Systemkomponenten. Für extreme Stoßbeanspruchungen sind mit entsprechenden Sockelsystemaufbauten sogar 60 Joule und mehr nachweislich erreichbar. Ob eifrige Spechte, Unwetter mit Hagel, stark frequentierte Eingangsbereiche oder Fußball spielende Kinder: Mit StoTherm Classic kann kommen, was will – Sie sind immer auf der sicheren Seite.

StoTherm Classic hält dem Alltag stand



Hält jedem Aufprall stand: StoTherm Classic überzeugt durch eine extreme Schlag- und Stoßfestigkeit von 60 Joule und mehr.

Mehrfamilienhaus Q'Artis, Hannover
 Bauherr: Meravis, Hannover
 Architekt: Lassen Architekten, Langer
 Ausführung: Treffert

Lange Renovierungszyklen

Sichern Sie sich mit StoTherm Classic eine gute Rendite für Ihre Wohnanlage! Denn was dauerhaft schön bleibt, muss weniger häufig renoviert werden. So schonen Sie nicht nur Ihr Portemonnaie. Sondern auch die Nerven Ihrer Mieter.

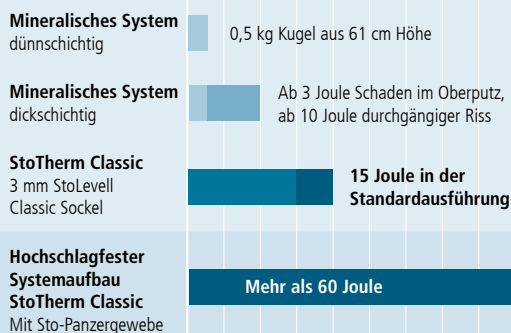
Schmutz perlt mit dem Regen ab

Für Sauberkeit sorgen StoLotusan Farbe oder Putz. Denn ähnlich wie beim Lotusblatt besitzen auch Farbe und Putz mit Lotus-Effect® eine hoch wasserabweisende Oberfläche mit spezieller Mikrostruktur. Schmutzpartikel werden mit dem Regen einfach mitgerissen. Und die Fassade bleibt trocken und schön.

Übrigens: Auch eine unkomplizierte Sanierung bestehender WDVS ist möglich – mit dem Aufdoppelungssystem von Sto. Sprechen Sie uns an!

Mechanische Beanspruchbarkeit von Wärmedämm-Verbundsystemen

Der Kugelfalltest zeigt, wie viel Energie in Joule benötigt wird, um eine Oberflächenbeschädigung zu verursachen





oben:

Wohnanlage in Amersfoort, NL

Architekt: Han van Zwieten BNA, Zeist, NL
Ausführung: J.G. Pisano b.v., Amersfoort, NL

ganz links:

Wohnsiedlung Mönchengladbach-Rheydt

Architekt: DMP, Ute Pauly, Mönchengladbach
Ausführung: MMC GmbH, Wassenberg

links:

Urbane vile-Serinceva Maribor/Slowenien

Architekt: Prof. Dr. Alex Vodopivec, Ljubljana, SLO
Ausführung: Slikar d.d., Mineral d.d., SLO

unten:

Wohnanlage Langmatt, Zürich, CH

Architekt: wild bär architekten AG, Zürich, CH
Ausführung: Schmidli Bau AG, Rafz, CH



StoTherm Classic hat viele Gesichter

Fassadengestaltung in ihrer schönsten Form

Die Möglichkeiten, Fassadendämmsysteme attraktiv zu gestalten, gehen heute weit über die bloße Putz- und Farbwahl hinaus. Auch für StoTherm Classic gibt es nahezu unbegrenzte Gestaltungsfreiräume. Für individuelle Fassaden mit hohem ästhetischem Anspruch.

Der Grundstein für Vielfalt

Die Fassade ist die Visitenkarte des Hauses. Formen, Farben, Materialien – gemeinsam prägen sie das äußere Erscheinungsbild und geben dem Haus seine Identität. Wie stellen Sie sich Ihre zukünftige Fassade vor? Egal wie: Mit StoTherm Classic haben Sie eine sichere Basis.

Alles ist möglich

Die Gestaltung und der Schutz von Fassaden sind nach wie vor zukunftsweisende Aufgaben, die Bauschaffende immer wieder vor neue Herausforderungen stellen – und vor die sprichwörtliche Qual der Wahl. Mit StoTherm Classic ist alles möglich: Vom Naturstein bis zum Flachverblander, von StoDeco Profilen bis zu Bossen und Keramikfliesen.

Mut zur Farbe

Sie möchten eine ganzheitlich stimmige Architekturgestaltung realisieren? Die Sto-Design Farbplanung unterstützt Sie gerne dabei. Mit dem StoColor System wird der Weg durch die fast unendliche Welt der Farben zu einem Spaziergang mit sicherem Ziel. Insgesamt 800 Farbtöne wurden anwendungsbezogen zusammengestellt und bilden die Grundlage für kreative und zukunftsweisende Farbkonzepte.

Service inklusive

Mit einem einzigartigen Programm marktgerechter und geprüfter Lösungen und einem umfassenden Service bietet Sto alle Leistungen für hochwertige Fassaden aus einer Hand. Was genau machbar ist, und welche Gestaltungsvarianten für StoTherm Classic geeignet sind, erklärt Ihnen im Detail gerne Ihr persönlicher Verkaufsberater.

Vielfältige Oberflächen



Der Lotus-Effect® von Sto



Damit schöne Fassaden auch schön bleiben: StoLotusan Fassadenbeschichtungen bieten natürlichen Schutz vor Verschmutzung.



Autofreies Wohnen, Am Kornweg, Hamburg
Bauherr: Lawaetz-Stiftung, Hamburg
Architekt: NeuStadtArchitekten GbR, Hamburg
Ausführung: Harry Vigass GmbH & Co. KG, Hamburg

Ganzheitliche Kompetenz für Wohngebäude

Ihr Partner für Fassade, Innenraum, Balkon und Boden

Bei Sto ist alles perfekt aufeinander abgestimmt. Nicht nur die einzelnen Systemkomponenten von StoTherm Classic. Sondern auch unsere gesamten Leistungsbereiche – von innen bis außen, vom Boden bis zur Decke, von der ersten Beratung bis zur konkreten Projektunterstützung. Sto ist weitaus mehr als Fassade: Wir sind Ihr kompetenter Partner rund ums Haus.

Das Ganze im Blick

Immer wieder ist Sto mit marktgerechten Produktinnovationen über den Status quo hinausgegangen und hat Standards für die gesamte Branche gesetzt. Unsere internen Synergien schöpfen wir konsequent aus. Und wir betrachten stets das Ganze. Denn nur so können wir Ihnen übergreifende Leistungspakete bieten

sowie eine ästhetisch, funktional und wirtschaftlich optimale Lösung.

Gesamtkompetenz Sto

Was alle Sto-Produkte eint, ist ihr Systemgedanke. Denn letztlich fließen am Objekt alle Einzelkompetenzen zusammen. Erst ihre stimmige Kombination verspricht ein Maximum an Qualität. Das gilt im Bereich der Fassade für Dämm-, Beschichtungs- und Vorhangfassadensysteme. Und es reicht im Gebäudeinneren von Putz- über Farbsysteme bis hin zu Akustik- und Kühldeckensystemen.

Übrigens: Auch in Sachen Betonschutz kennen wir uns bestens aus. Mit StoCretec Beschichtungssystemen sorgen wir zum Beispiel für fachgerechte Balkoninstandsetzungen. Und somit für mehr Lebensqualität und eine bessere Vermietbarkeit.

Fassade



Wenn es um die Fassade geht, haben Sie mit Sto einen kompetenten Partner an Ihrer Seite. Wir machen alles möglich. Sprechen Sie uns an!

Balkon



Dauerhaft und zuverlässig, rutsch- und wetterfest: StoCretec ist Spezialist für Betonschutz und Bodenbeschichtung. Und lässt gestalterischen Spielraum.

Innenraum



Vom komplexen Akustiksystem bis zur einfach zu montierenden Deckendämmung – auf Qualität von Sto können Sie zählen.



Wirtschaftlich, verlässlich, menschlich

Sto – der Spezialist für die Wohnungswirtschaft

Viele Unternehmen werben für ihren erstklassigen Service. Doch wenn es darauf ankommt, mangelt es oftmals an Ansprechpartnern und nicht selten an Motivation. Bei Sto spielt Dienstleistung eine tragende Rolle: Service ist bei uns nicht nur ein Wort. Sondern ein tatsächlich erlebbarer Wert.

Wir regeln das für Sie

Die Zusammenarbeit mit unseren Kunden begreifen wir als Qualitätspartnerschaft. Diesem Anspruch fühlt sich jeder Mitarbeiter im Innen- und Außendienst verpflichtet. Unser umfassendes Dienstleistungsnetzwerk gestaltet die Abläufe rund um Ihre Fassaden- oder Innenraumsanierung so effizient, dass sich Planer und Verarbeiter voll auf ihre Arbeit konzentrieren können.

Rundum gut betreut

Von der Objektanalyse über bauphysikalische Berechnungen bis hin zu Materiallieferung und Farbplanung: Mit Sto haben Sie einen verlässlichen Partner an Ihrer Seite, der von der ersten bis zur letzten Phase Ihres Projekts für Sie da ist.

Wir arbeiten mit qualifizierten Innungsbetrieben zusammen. Anwendungstechniker betreuen Ihre Baustelle. Detailausführungen übernimmt unser Planerservice. Und ein Projektmanager der Sto AG berät Sie in allen Fragen.

Gehen Sie auf Nummer sicher und geben Sie Ihr Objekt in kompetente Hände. Wir freuen uns auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit.



Die Sto-Kompetenz für die Wohnungswirtschaft

- **Ganzheitliche Beratungskompetenz** für Fassade, Innenraum, Balkon
- **Professionelle Serviceleistungen** in den Bereichen Technik und Gestaltung
- **Ganzheitliche Unterstützung** von der Projektidee bis zur Baustellenabnahme
- **In allen Klimazonen** der Welt erprobte Produkte und Systeme für Gebäude der Wohnungswirtschaft
- **Partner der Wohnungswirtschaft seit mehr als 40 Jahren** und nahezu 100 Mio. m² WDVS StoTherm Classic

Hauptsitz

Sto AG

Ehrenbachstraße 1
79780 Stühlingen
Telefon 07744 57-0
Telefax 07744 57-2178

Infoservice

Telefon 07744 57-1010
Telefax 07744 57-2010
infoservice@stoeu.com
www.sto.de



Qualitätsmanagementsystem
Sto AG, DIN EN ISO 9001, Reg.-Nr. 3651
Umweltmanagementsystem
Sto AG, DIN EN ISO 14001, Reg.-Nr. 3651
Standorte Stühlingen, Donaueschingen,
Tollwitz, Rüsselsheim, Krieffel

Vertriebsregionen Deutschland

Sto AG

Vertriebsregion

Baden-Württemberg

August-Fischbach-Straße 4
78166 Donaueschingen
Telefon 0771 804-222
Telefax 0771 804-206
VR.BW.de@stoeu.com

Sto AG

Vertriebsregion Bayern

Magazinstraße 83
90763 Fürth
Telefon 0911 76201-21
Telefax 0911 76201-48
VR.Bayern.de@stoeu.com

Sto AG

Vertriebsregion Mitte

Ullsteinstraße 98–106
12109 Berlin-Tempelhof
Telefon 030 707937-100
Telefax 030 707937-130
VR.Mitte.de@stoeu.com

Sto AG

Vertriebsregion Nord

Am Knick 22-26
22113 Oststeinbek
Telefon 040 713747-100
Telefax 040 713747-120
VR.Nord.de@stoeu.com

Sto AG

Vertriebsregion

Nordrhein-Westfalen

Marconistraße 12–14
50769 Köln-Feldkassel
Telefon 0221 70925-123
Telefax 0221 70925-148
VR.NRW.de@stoeu.com

Sto AG

Vertriebsregion Rhein-Main

Gutenbergstraße 6
65830 Krieffel
Telefon 06192 401-411
Telefax 07744 57-2995
VR.RheinMain.de@stoeu.com

Die komplette Übersicht unserer über 90 Sto-VerkaufsCenter finden Sie im Internet unter **www.sto.de**