

Heizkosten sparen durch Fassadendämmung

**Wie man  
aus Ausgaben  
Einnahmen  
macht**

# Mit Fassadendämmung die Finanzen sanieren

Durchschnittlich 80 % des gesamten Energieverbrauchs eines Haushalts verschlingt das Beheizen der Wohnräume. Der mit Abstand größte Verlust erfolgt dabei durch ungedämmte Wände. Deshalb liegt hier auch das größte Einsparpotenzial – zumal sich die Preise für Öl und Gas in den letzten Jahren nahezu verdoppelt haben. So zahlt sich die Investition in Fassadendämmung dank deutlich geringerer Heizkosten schon in wenigen Jahren aus. Und: Der Staat unterstützt die Sanierungsmaßnahmen mit attraktiven Förderprogrammen. Dämmen macht allerdings nicht nur das Heizen auf Dauer bezahlbar. Es sichert auch höhere Mieten und sorgt beim Verkauf für einen angemessenen Marktwert. **Eine bessere und obendrein risikoärmere Kapitalverzinsung gibt es derzeit nicht. Und das ganze auch noch abgeltungssteuerfrei.**

Sechs gute Gründe fürs Dämmen

# Ein Vorteil kommt selten allein

Fassadendämmung macht sich an einem Punkt bemerkbar, der bei den meisten Menschen zu Recht höchste Aufmerksamkeit genießt: dem eigenen Geldbeutel. Darüber hinaus gibt es aber noch weitere gute Gründe fürs Dämmen der Fassade.



Die Farben Rot und Gelb signalisieren Wärmeverluste. Die rechte Haushälfte hat keine Fassadendämmung. Die linke Haushälfte ist optimal gedämmt. Hier zeigt sich am Blau der Wände, dass kaum Wärme verloren geht.



Weitere Informationen zum  
Energieeinsparen finden Sie unter:

[www.sto.de/bauherren](http://www.sto.de/bauherren)

**1. Weniger Heizkosten:** Fassadendämmung senkt den Energieverlust. Bei Altbauten kann dieser durch Fassadendämmung um bis zu 75 % reduziert werden. Das bedeutet gleichzeitig mehr Unabhängigkeit von zukünftigen Energiepreisentwicklungen.

**2. Mehr Wohnkomfort:** Bei Wänden mit Außendämmung gleichen sich Innenwand-

und Raumtemperatur an. Auch wenn die Heizung nicht auf Hochtouren läuft ist es so immer schön gleichmäßig warm und es gibt keinen unangenehmen Zug.

**3. Besseres Wohnklima:** Schimmel und Schwitzwasser haben keine Chance. Denn mit gedämmten Wänden gibt es im Winter kein Kondenswasser und im Sommer heizen sich die Räume nicht übermäßig auf.

**4. Höherer Gebäudewert:** Häuser mit niedrigem Energieverbrauch haben einen höheren Wiederverkaufswert und lassen sich leichter vermieten.

**5. Aktiver Klimaschutz:** Wenn weniger geheizt werden muss, reduziert sich auch der Ausstoß an Kohlendioxid.

**6. Attraktive Finanzierung:** Der Staat belohnt die Investition in Fassadendämmung mit diversen Förderprogrammen – z.B. mit Darlehen zu günstigen Zinssätzen und Tilgungszuschüssen. Außerdem kann bei Handwerkerrechnungen ein Teil der Lohnkosten steuerlich abgesetzt werden.

## Der Energieausweis

# Wegweisend in Sachen Heizkostensparnis

Seit dem 1. Januar 2009 sind alle Eigentümer von Wohngebäuden dazu verpflichtet, potenziellen Miet-, Pacht- oder Kaufinteressenten auf deren Nachfrage hin einen Energieausweis vorzulegen. Dieser bewertet den energetischen Zustand eines Gebäudes und zeigt

potenzielle Maßnahmen für die Heizkostensparnis auf. Deshalb ist der Energieausweis für Hausbesitzer ein guter Wegweiser bei der Modernisierung.

**Hauptvorteil Heizkostensparnis: Wie die Beispielrechnung zeigt, amortisiert sich die Investition in Fassadendämmung innerhalb kurzer Zeit.**

### Der Sanierungsfall:

#### Die Eckdaten des Musterhauses

- Außenwandfläche	130 m <sup>2</sup>
- Wandstärke	24 cm
- U-Wert (früher k-Wert)	1,4 W/(m <sup>2</sup> K)
- Energieverlust der Fassade *)	18.200 kWh/Jahr

### Die Sanierungsmaßnahme:

#### Riss-/Putzsanierung u. Montage eines Fassadendämmsystems

- Kosten der Putz-Sanierung	9.000,- €
- Zusatzkosten für Fassadendämmung	4.000,- €
- verwendete Dämmstoffdicke	16 cm (WLG032)

### Das Sanierungsergebnis:

- neuer U-Wert	0,18 W/(m <sup>2</sup> K)
- Reduktion des Wärmeverlustes	87 %
- Reduktion des Energiebedarfes	15.860 kWh/Jahr
- Reduktion des Heizölverbrauches	1.600 l/Jahr
- Kosteneinsparung pro Jahr	ca. 1.100,- €
- Amortisation der Fassadendämmung	4 Jahre

\*) nach EnEV Anlage 1, vereinfachtes Verfahren zur Ermittlung des Jahres-Heizwärmebedarfes



### Wie viel Energie verbraucht Ihr Haus?

Den jährlichen Energieverbrauch erhalten Sie mit der Rechnung Ihres Lieferanten. Die Umrechnung ist einfach:

1 Liter Öl = ~ 1 m<sup>3</sup> Erdgas = ~ 10 kWh

Heizenergieverbrauch in kWh/m<sup>2</sup> pro Jahr:

$$= \frac{x \text{ kWh} - (1.000 \text{ kWh} * \text{im Haus lebende Personen})_1}{\text{m}^2 \text{ Wohnfläche}}$$

Dieser Kennwert vermittelt Ihnen einen ersten Anhaltspunkt. Genaue Werte kann Ihr Energieberater berechnen.

> 100 kWh/m<sup>2</sup> pro Jahr      Energiesparmaßnahmen sind sinnvoll

1 nur wenn Warmwasser über die Heizungsanlage erwärmt wird



### Unser Tipp

Wenn Sie alle Möglichkeiten der Energieeinsparung an Ihrem Haus ausschöpfen möchten, ziehen Sie am besten einen Profi hinzu. Informationen über Energieberater in Ihrer Nähe können Sie bei den Kreishandwerkerschaften und Architektenkammern einholen.

## Die staatliche Förderung

# Eigenheimsanierung ohne Eigenkapital

Viele Hausbesitzer schieben Modernisierungsmaßnahmen unnötig lange auf, weil sie ihre Ersparnisse nicht ausgeben wollen oder nicht genügend angespart haben. Es ist jedoch nicht notwendig, alles aus eigener Tasche zu bezahlen. Denn energieeffizientes Sanieren lässt sich äußerst günstig über Förderkredite der KfW Bankengruppe finanzieren. Die Förderkredite gibt es sowohl für Einzelmaßnahmen – z.B. die Wärmedämmung von Wänden – als auch für die Sanierung des gesamten Gebäudes zum KfW-Effizienzhaus (siehe Infobox). Bei Nachweis des erbrachten KfW-Effizienzhaus-Niveaus gibt es außerdem Tilgungszuschüsse.\*

Neben den Förderkrediten gibt es für all jene, die energieeffiziente Sanierungsmaßnahmen aus eigenen Mitteln finanzieren möchten, Investitionszuschüsse. Diese werden – genau wie die Förderkredite – sowohl für Einzelmaßnahmen als auch für die Sanierung zum KfW-Effizienzhaus gewährt.

Für Förderkredite und Investitionszuschüsse gilt: Je energieeffizienter das Gebäude nach der Sanierung, desto günstiger die Konditionen.

### \* Das KfW-Effizienzhaus

Der Begriff KfW-Effizienzhaus bezeichnet verschiedene Klassen der Energieeffizienz. KfW-Effizienzhaus 100 bedeutet beispielsweise, dass der Energiebedarf eines sanierten Gebäudes genau dem Niveau entspricht, das die Energie-Einsparverordnung (EnEV) für Neubauten vorschreibt. Ein KfW-Effizienzhaus 70 benötigt hingegen lediglich 70 % dieses Niveaus.

### Weitere und aktuelle Informationen unter:

[www.kfw-foerderbank.de](http://www.kfw-foerderbank.de)

# So macht man schnelles Geld

## Informationen und Tipps zur Antragstellung

### Antragsunterlagen

- Kreditantrag und ggf. Bestätigung zum Kreditantrag von der Hausbank

### Zeitpunkt der Antragsstellung

- Vor Vorhabensbeginn (1. Spatenstich) oder
- Nach Vorhabensbeginn, wenn vor Vorhabensbeginn ein dokumentiertes Finanzierungsgespräch mit der Hausbank erfolgte und
  - der Kreditantrag innerhalb von 3 Monaten bei der KfW eingeht oder
  - das Vorhaben bei Antragseingang KfW zu weniger als 50 % realisiert ist.

### Zusage und Auszahlung durch KfW

- Zusage innerhalb von wenigen Tagen (3 bis 8 Arbeitstage)
- Auszahlung der Darlehensmittel über durchleitende Bank

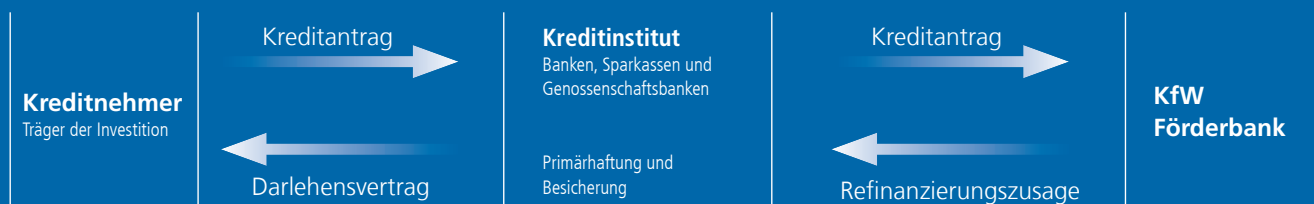
## Hinweis

Die Richtlinien zur Förderung werden regelmäßig überarbeitet. Aktuelle Zahlen finden Sie unter:

[www.kfw-foerderbank.de](http://www.kfw-foerderbank.de)  
oder als Podcast unter  
[www.audiocast-kfw.de](http://www.audiocast-kfw.de)



## Antragsstellung (Prinzip der Bankdurchleitung)



## Fassadendämmung von Sto

# Reife Leistung

Sto ist einer der weltweit führenden Anbieter von Fassadendämmsystemen und hat als solcher jede Menge Erfahrung. Die hier dargestellte Fassadendämmung StoTherm Classic beispielsweise hat sich in über 40 Jahren Praxiseinsatz vielfach bewährt. Heute

ist es das erfolgreichste Fassadendämmsystem überhaupt. Das belegen weltweit nahezu 100 Millionen Quadratmeter Referenzfläche. Das System kann mit Farbe und Putz in unterschiedlichsten Tönen und Oberflächenstrukturen beschichtet werden.

Darüber hinaus ist noch viel mehr möglich: vom Naturstein bis zum Flachverblender, von Dekoprofilen bis hin zu Klinkerriemchen – Energiesparen in seiner schönsten Form.



### Gute Gründe für das Handwerk

Sto-Produkte werden ausschließlich vom qualifizierten Fachhandwerker verarbeitet. Nur sein Know-how kann sicherstellen, dass sämtliche Maßnahmen in bester Qualität ausgeführt werden und Sie lange Freude an ihrer Investition in die eigenen vier Wände haben. Der Fachhandwerker berät Sie auch gerne und fundiert zu Ihrem Sanierungs- oder Neubauprojekt. Zusätzliche wichtige Informationen – beispielsweise eine kostenlose Fördermittelauskunft – finden Sie unter [www.bewusst-bauen.de](http://www.bewusst-bauen.de)

### Aufbau einer Fassadendämmung

Kleber

Dämmstoff

Armierungsmasse  
mit eingebettetem  
Armierungsgewebe

Schlussbeschichtung



Das Fassadendämmsystem StoTherm Classic bietet Schicht für Schicht optimalen Schutz vor Stößen, Schlägen und Rissen.

### Informationen im Internet

[www.zukunft-haus.info](http://www.zukunft-haus.info)  
[www.kfw-foerderbank.de](http://www.kfw-foerderbank.de)  
[www.bewusst-bauen.de](http://www.bewusst-bauen.de)  
[www.bafa.de](http://www.bafa.de)



**Sto AG**

Ehrenbachstraße 1  
D-79780 Stühlingen  
Telefon 07744 57-0  
Telefax 07744 57-2178  
[www.sto.de](http://www.sto.de)

Infoservice  
Telefon 07744 57-1010  
Telefax 07744 57-2010  
[infoservice@sto.eu](mailto:infoservice@sto.eu)

Wir sind Qualitätspartner von Sto.